



DEVELOPER
COMPANY



МАРМЕЛАД

ЖИЗНЬ В СОЧИ - ЭТО...



.1

Отличный климат
и хорошая экология
для улучшения здоровья



.2

Значительное снижение
темпа жизни и уменьшение
количества стрессов



.3

Возможность
проводить отпуск, не
уезжая из дома



.4

Большой выбор сезонных
фруктов и овощей по
низкой цене



.5

Возможность организовать
свой бизнес в сфере
туризма и отдыха



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс
«Мармелад»
находится в жилом
районе Лазаревское
города Сочи



ЖК «Мармелад»



ЖД вокзал



Пассажирский пирс



Пляж





О ОБЪЕКТЕ

ЖК «Мармелад» – это передовой проект, в котором удалось совместить удобство и комфорт современного города в пешей доступности от моря и уют жизни в спальном районе. Продуманные планировочные решения каждой квартиры позволят создать интерьер на любой вкус.

ЖК «Мармелад» – дом уровня бизнес-класса в самом центре п. Лазаревское.

Премиальный формат дома гарантирует комфортную жизнь среди людей своего круга.

Концепция дома подразумевает уединенность от посторонних глаз. Приватность касается и придомовой территории, которая полностью закрыта.

О ПРОЕКТЕ

- Строительство ведётся согласно ФЗ-214 с применением эскроу-счетов при проектном финансировании Сбербанка
 - Все виды льготной ипотеки – материнский капитал, беспроцентные рассрочки
 - 107 квартир, 10 этажей, 65 машино-мест
 - Внешнее оформление объекта удачно гармонирует с окружающей природой
 - В отделке используются премиальные материалы
 - Сдача комплекса – в первом квартале 2024
 - Инвестиционная доходность от 30%.
- Быстрый возврат инвестиций за счёт коротких сроков строительства
- Минимальная конкуренция за счёт небольшого объема квартир

Средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте, информация о структуре финансирования строительства, информация о привлечении средств физических лиц и иная информация. Структура Финансирования Собственных средств застройщика
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

2360918448238509529300861225846537396
 СЗ "РР ГРУПП", Казаков Валерий
 Сочи
 07.2021 по 08.10.2022

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

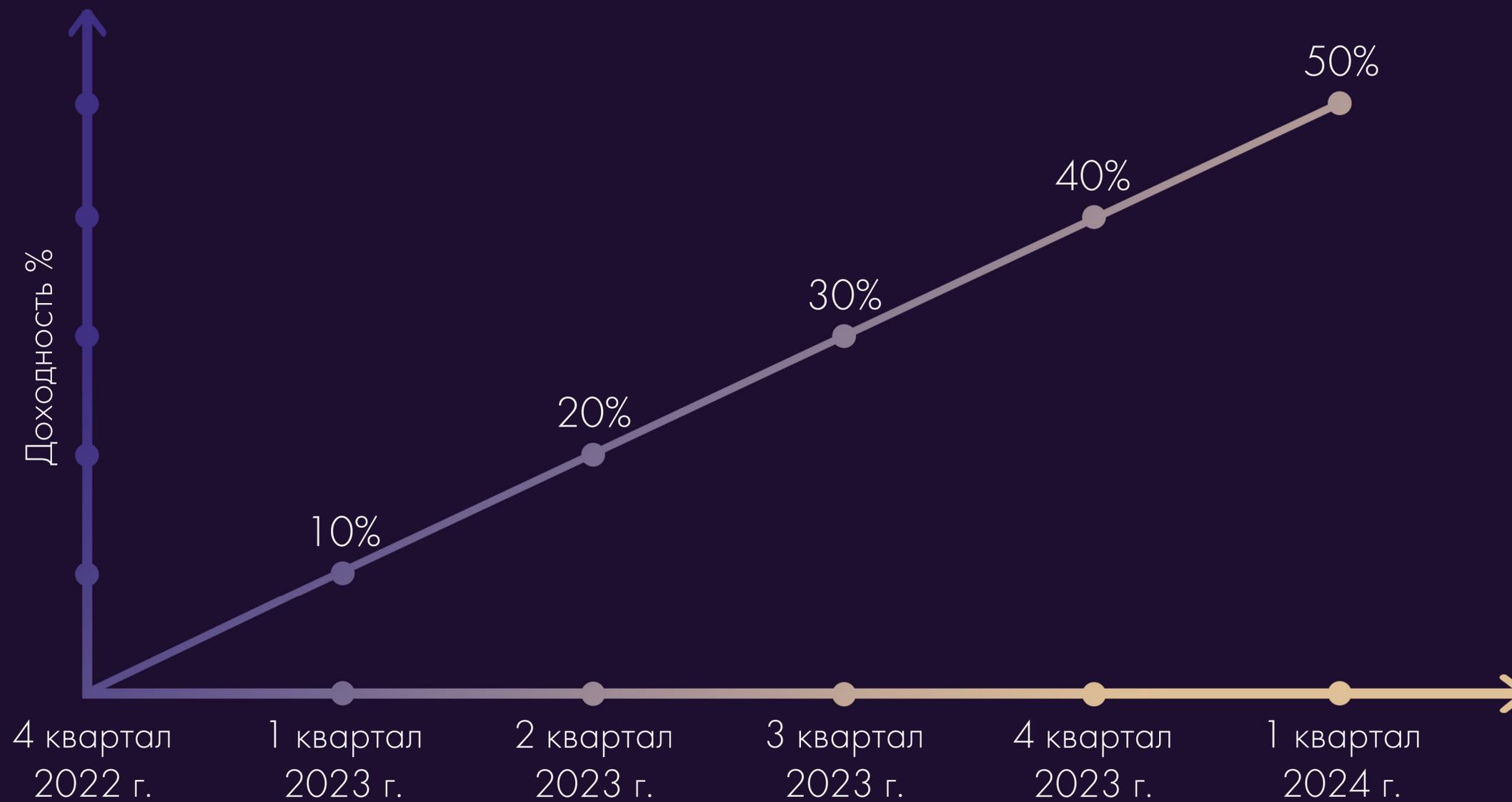
№ 23-002708 от 14.09.2022

Жилой Комплекс "МАРМЕЛАД"

Дата первичного размещения: 03.08.2022

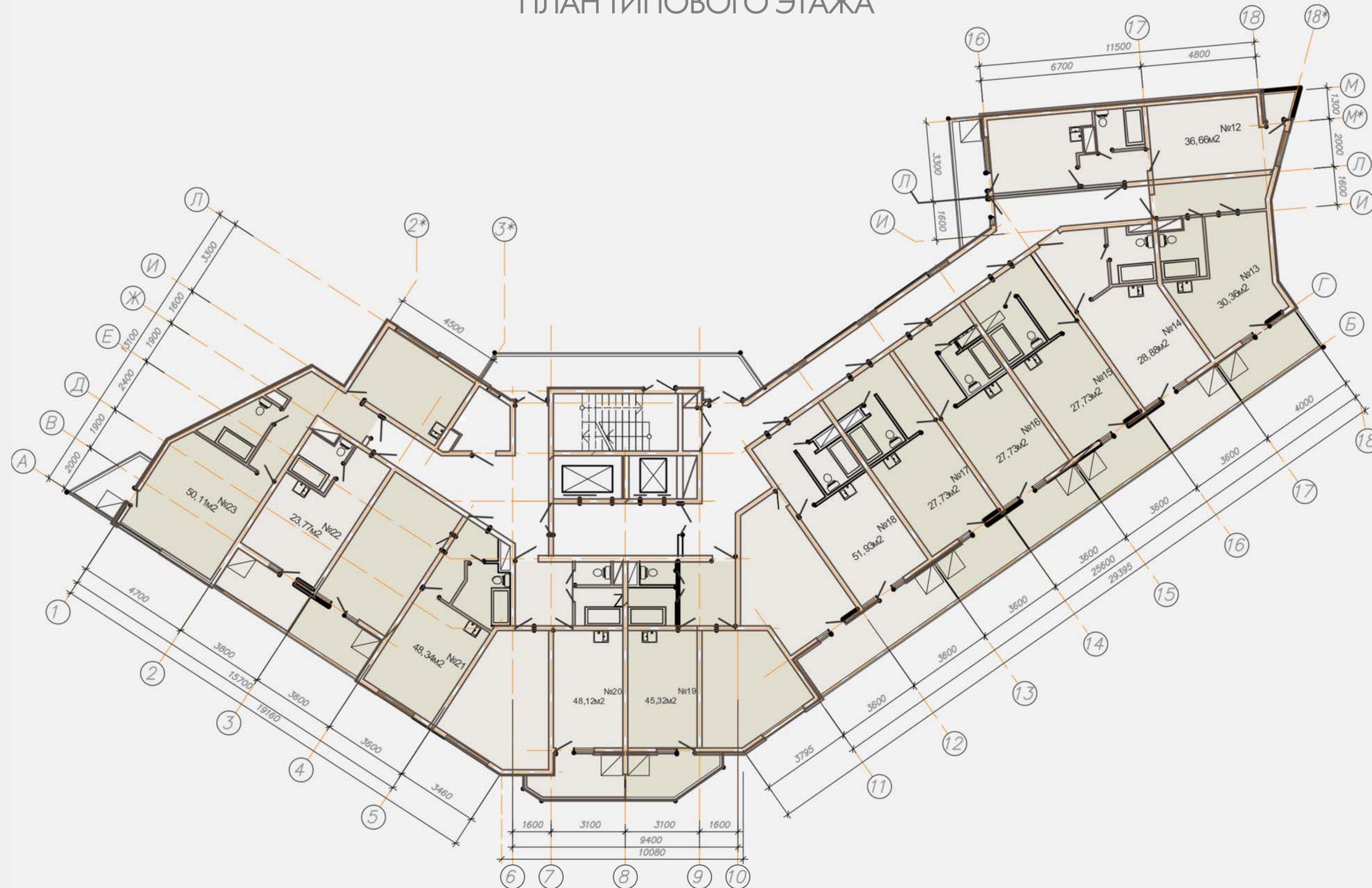
наименование (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, адресе сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если застройщик является единоличным исполнительным органом застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, сведения о привлечении денежных средств участников долевого строительства		
1.1.1	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РР ГРУПП"
1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:	СЗ "РР ГРУПП"
1.2.1	Индекс:	354054
1.2.2	Субъект Российской Федерации:	край Краснодарский
1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:	
1.2.4	Вид населенного пункта:	г
1.2.5	Наименование населенного пункта:	Сочи
1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:	ул
1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Возрождения

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДОХОДНОСТЬ



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

ПЛАН ТИПОВОГО ЭТАЖА





DEVELOPER
COMPANY



О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Полный цикл строительства, от проектирования, до сдачи готового дома с коммуникациями и благоустроенной территорией.

Мы работаем в Сочи и на юге страны с 2014 года и занимаемся всеми этапами строительства.



ЖК «Романов»

КП «Форест хилс»



КП «Пальмира»

НАШЕ ПОРТФОЛИО



А так же являлся генеральным подрядчиком в таких проектов как:

- ЖК Южное море,
- ЖК Лазурный берег,
- ЖК адмирал, ЖК каскад ,
- ЖК Октябрьский



DEVELOPER
COMPANY

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ